



Satzung über die Erhebung von Gebühren  
für die Benutzung der  
Notunterkunftsanlage der Gemeinde  
Eching

# Inhaltsverzeichnis

	Seite	
§ 1	Geltungsbereich	2
§ 2	Gebührensschuldner	2
§ 3	Gebühren	2
§ 4	Gebührenberechnung	2
§ 5	Gebühren für die Benutzung gemeindlicher Notunterkünfte	3
§ 6	Zugewiesene Wohnungen	3
§ 7	Nebenkosten	3
§ 8	Schlüsselkaution	3
§ 9	Erhöhte Benutzungsgebühr wegen Fehlbelegung	3
§ 10	Entstehen, Fälligkeit, Einzahlung	4
§ 11	Anteilige Gebühr bei Ein- und Auszug	4
§ 12	Teilbenutzung, vorübergehende Abwesenheit	4
§ 13	Aufrechnung	4
§ 14	Zahlungserleichterung, Zahlungsrückstände	4
§ 15	In-Kraft-Treten	5

## **Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Notunterkunftsanlage der Gemeinde Eching (Notunterkunfts-Gebührensatzung)**

Die Gemeinde Eching erlässt auf Grund der Art. 2 und 8 des Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 4. April 1993 (GVBl. S. 264, BayRS 2024-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Dezember 2016 (GVBl. S. 351) folgende Satzung:

### **§ 1 Geltungsbereich**

Für die Benutzung der zugewiesenen gemeindlichen Notunterkünfte und der dazugehörigen Einrichtung in gemeindlichen Notunterkünften sind Gebühren nach Maßgabe dieser Satzung zu entrichten.

### **§ 2 Gebührensschuldner**

Schuldner der Benutzungsgebühren sind die Benutzer, deren Aufnahme gemäß der Notunterkunftsanlagenbenutzungssatzung verfügt wurde. Mehrere volljährige Benutzer einer Notunterkunftseinheit haften als Gesamtschuldner, wenn sie miteinander verwandt, verheiratet oder verschwägert sind oder eine eheähnliche Gemeinschaft bilden.

### **§ 3 Gebühren**

Nach dieser Satzung werden Gebühren erhoben für:

1. die Benutzung von gemeindlichen Notunterkünften
2. die nutzungsweise Überlassung von Einrichtungsgegenständen

### **§ 4 Gebührenberechnung**

Die Gebühren werden als Monatsgebühren erhoben.

## **§ 5 Gebühren für die Benutzung gemeindlicher Notunterkünfte**

Die monatlichen Benutzungsgebühren für die Obdachlosenunterkunft in Eching, Bahnhofstr. 3 betragen pro m<sup>2</sup> für die zugewiesene Wohnfläche 7,96 €.

## **§ 6 Zugewiesene Wohnungen**

Im Rahmen der Wiedereinweisung in Wohnungen beträgt die Benutzungsgebühr die Höhe der monatlichen Miete einschließlich der entstehenden Nebenkosten.

## **§ 7 Nebenkosten**

- (1) Die Nebenkosten ohne die Stromkosten sind in der Benutzungsgebühr als Pauschale enthalten.
- (2) Für die Stromversorgung wird eine monatliche Pauschale in Höhe von 30,00 € pro Person erhoben.

## **§ 8 Schlüsselkaution**

Für die Überlassung der Schlüssel wird ein Pfand in Höhe von 25,00 € festgesetzt.

## **§ 9 Erhöhte Benutzungsgebühr wegen Fehlbelegung**

Als Benutzungsgebühr wegen Fehlbelegung wird festgelegt:

- a) Während der ersten drei Monate nach Vorliegen der Voraussetzungen zur Erhebung einer Fehlbelegungsgebühr wird keine erhöhte Benutzungsgebühr erhoben.
- b) Danach verdoppelt sich die Benutzungsgebühr alle drei Monate.
- c) Die Benutzungsgebühr darf jedoch maximal 45% (fünfundvierzig) des verfügbaren Nettoeinkommens der Benutzer betragen.

Diese Obergrenze soll für den Ehegatten/Lebensgefährten um 10% (zehn) und für jedes im Haushalt befindliche Kind um 5% (fünf) ermäßigt werden. Wobei eine Untergrenze von 20% des verfügbaren Nettoeinkommens nicht unterschritten werden darf.

## **§ 10 Entstehen, Fälligkeit, Einzahlung**

- (1) Die Benutzungsgebühren entstehen mit Beginn des Monats, für den sie zu entrichten sind. Sie sind spätestens am dritten Werktag eines Monats fällig und unaufgefordert auf eines der Konten der Gemeinde Eching zu überweisen.
- (2) Als Zahltag gilt der Tag der Gutschrift.
- (3) Wird das Benutzungsverhältnis beendet, sind sämtliche bis dahin angefallenen Gebühren am Tag der Beendigung des Aufenthalts fällig und zu zahlen.

## **§ 11 Anteilige Gebühr bei Ein- und Auszug**

Beginnt oder endet die Nutzung der Wohneinheit während des Monats, werden die Gebühren zeitanteilig (1/30 pro Nutzungstag) erhoben. Der Tag des Beginns und des Endes der Nutzung sind voll gebührenpflichtig. Bei Einzug während des laufenden Monats entstehen die anteiligen Gebühren am Ende des Monats und werden mit denen des Folgemonats fällig; bei Auszug während des laufenden Monats entstehen die anteiligen Gebühren am Tag des Auszuges und werden am 3. Werktag nach dem Auszug fällig.

## **§ 12 Teilbenutzung, vorübergehende Abwesenheit**

- (1) Werden Unterkunftseinheiten nach Entrichtung einer Gebühr nur teilweise benutzt, so entsteht kein Anspruch auf eine Gebührenrückerstattung.
- (2) Der Benutzer wird von der Entrichtung der Benutzungsgebühr nicht dadurch befreit, dass er durch einen in seiner Person liegenden Grund in der Ausübung des ihm zustehenden Benutzungsrechts verhindert ist.

## **§ 13 Aufrechnung**

Eine Aufrechnung mit Gegenansprüchen gegen die Gemeinde ist nur nach den Bestimmungen der Abgabenordnung zulässig.

## **§ 14 Zahlungserleichterung, Zahlungsrückstände**

- (1) Die Stundung und der Erlass von Gebühren sowie die Tilgung rückständiger Gebühren richten sich nach der Abgabenordnung, soweit diese nach dem Kommunalabgabengesetz für anwendbar erklärt ist.

- (2) Anträge auf Stundung, Ratenzahlung oder Erlass von Benutzungsgebühren in Härtefällen müssen begründet und die zur Begründung dienenden Tatsachen glaubhaft gemacht werden.

**§ 15**  
**In-Kraft-Treten**

- (1) Diese Satzung tritt am 01.01.2018 in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt die Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Notunterkunftsanlage der Gemeinde Eching vom 07.07.2015 außer Kraft.

Eching, 28.11.2017

Sebastian Thaler  
Erster Bürgermeister